

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7323/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

stečajna masa iza VJEKO KOMERC d.o.o., Zagreb, Miramarska 13D,

OIB: 52288839052

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2020. DO 20.12.2020. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

Nakon što je sud donio rješenje o prodaji nekretnine opisane pod točkom II.

1. FINA je zakazala početak prve elektroničke javne dražbe dana 24.11.2020. godine po početnoj cijeni od 1.324.500,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće:

1) NEKRETNINE

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Vrapče, zk.ul. 9405, zkč. br. 276/2, upisane u A i opisane kao stambena zgrada br. 2.i dvorište Malešnica 4 ukupne površine 479m², od čega stambena zgrada br. 2. površine 126m² i dvorište 353m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)i to:

1. 1. ETAŽA (poduložak br. 1)-1632/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-1- dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-1 u podrumu, netto korisne površine 50,92 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-1 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom

2. 2. ETAŽA (poduložak br. 2)- 1646/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-2- dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni

boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-2 u podrumu, netto korisne površine 51,35 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-2 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno zelenom bojom

3. 3. ETAŽA (poduložak br. 3)- 1618/10000 suvlasničkog dijela nekrentine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-3- dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-3 u podrumu, netto korisne površine 50,47 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-3 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno smeđom bojom

4. 4. ETAŽA (poduložak br. 4)- 1734/10000 suvlasničkog dijela nekrentine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-4- dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-4 u podrumu, netto korisne površine 54,11 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-4 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno crvenom bojom

5. 5. ETAŽA (poduložak br. 5)- 1684/10000 suvlasničkog dijela nekrentine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-5- dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-5 u podrumu, netto korisne površine 52,53 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-5 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom

6. 6. ETAŽA (poduložak br. 6)- 1686/10000 suvlasničkog dijela nekrentine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-6- dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-6 u podrumu, netto korisne površine 52,64 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-6 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno rozom bojom

Upisani založni vjerovnik:

- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA

AVENIJA 6 A, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-155/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.travnja 2007.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 7020/2007 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti , pema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove – SPOREDNI ULOŽAK

- BMD STIL D.O.O., OIB: 96086822394, BEDENICA 45 A, BEDENICA 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-53/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. studenog 2007. solemniziranog po jav.

bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4 br. OV-25918/2007, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 350.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu, troškove i ostale uvjete iz Ugovora- GLAVNI ULOŽAK

- HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.04.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-71139/07, u iznosu od 350.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava H-ABDUCO d.o.o. (OIB 13667298928) temeljem ugovora o kreditu broj: 011-235/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2008. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse- GLAVNI ULOŽAK
- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014. punomoći od 03. travnja 2014. koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-35418/14 i punomoći od 14. svibnja 2014. koja se u izvorniku nalazi u zbirci isprava pod posl.brojem Z-35418/14. uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-39808/09 (zaprimljeno: 30. srpnja 2009.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 580.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 (oib: 14036333877)- GLAVNI ULOŽAK
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.925.793,61 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena počevši od 15. prosinca 2011. do isplate, kao i troškova ovršnog postupka.

2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 20.09.2020. godine do 20.12. 2020. godine.

| | | |
|-----------|---|---------------|
| | žiro račun | 71,54 |
| | blagajna | 99,36 |
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA | 250,00 |
| | HPB-kamate | 0,00 |
| | Priljev od kupaca | 0,00 |
| | Priljev od pozajmica | 250,00 |
| 3. | KONTROLNI ZBROJ (1+2) | 420,90 |
| 4. | ODLJEV SREDSTAVA | 61,70 |
| | troškovi poštarine | 0,00 |
| | materijalni roškovi | 0,00 |
| | administrativni troškovi | 0,00 |
| | troškovi banke | 61,70 |
| | troškovi vođenja knjigovodstva | 0,00 |
| | ostali troškovi (bilhjezi, kopiranje i sl.) | 0,00 |
| | PDV | 0,00 |
| | troškovi odvjetnika i javnog bilježnika | 0,00 |
| 5. | STANJE NA DAN 20.12.2020.GODINE | 359,20 |
| | žiro račun | 259,84 |
| | blagajna | 99,36 |
| 6. | KONTROLNI ZBROJ (4+5) | 420,90 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se održavanje prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
upravitelj

Zagreb, 20.12.2020.
Huljev

Stečajni

Davorka